

PRIVATE

RESIDENCES NEWS

WINTER 2025/2026

IMMOBILIEN-HIGHLIGHTS IN DEN KITZBÜHELER ALPEN



STAY...

All you need is your
Private Residence.



www.private-residences.net

Franz-Reisch-Str. 11
6370 Kitzbühel, Tirol - Österreich
+43 5356 635 900
beratung@private-residences.net

GEMEINSAM ZUM ERFOLG – EIN EINBLICK IN UNSERE REFERENZEN



VERKAUFT

CHALET | ELLMAU

WNFL: 480 m² | Schlafzimmer 3 | Bäder 3



VERKAUFT

CHALET | REITH

WNFL: 254 m² | Schlafzimmer 4 | Bäder 4



VERKAUFT

CHALET | OBERNDORF

WNFL: 275 m² | Schlafzimmer 4 | Bäder 3



VERKAUFT

CHALET | GOING

WNFL: 247 m² | Schlafzimmer 3 | Bäder 3



VERKAUFT

CHALET | GOING

WNFL: 491 m² | Schlafzimmer 4 | Bäder 5



VERKAUFT

CHALET | KIRCHDORF

WNFL: 280 m² | Schlafzimmer 4 | Bäder 3



VERKAUFT

WOHNUNG | KITZBÜHEL

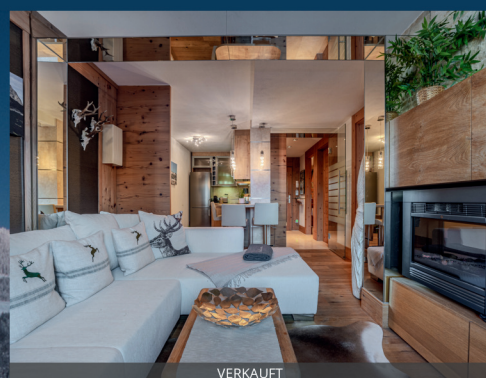
WNFL: 206 m² | Schlafzimmer 3 | Bäder 3



VERKAUFT

WOHNUNG | ST. JOHANN

WNFL: 59 m² | Schlafzimmer 1 | Bäder 1



VERKAUFT

WOHNUNG | KITZBÜHEL

WNFL: 50 m² | Schlafzimmer 1 | Bäder 1



PRIVATE RESIDENCES
LUXURY REAL ESTATE GROUP

Willkommen in der Welt von Kitzbühel

Kitzbühel – ein Name, der weit über die Grenzen Tirols hinaus klingt. Wo einst aus einer freundschaftlichen Wette unter Skifahrern das legendäre Hahnenkammrennen entstand, hat sich ein Ort entwickelt, der Sport, Stil und Lebenskunst auf unvergleichliche Weise vereint. Seit 1931 messen sich hier die Besten der Welt auf der berühmt-berüchtigten „Streif“ – einem Hang, dessen Name ursprünglich aus einer alten Flurbezeichnung stammt, heute aber Synonym für Mut, Präzision und Leidenschaft ist.

Doch Kitzbühel ist weit mehr als eine Bühne des Wintersports. Abseits des Applauses und der Kameras offenbart sich eine Welt, in der Ruhe, Natur und alpiner Lebensstil in perfekter Harmonie verschmelzen. Zwischen majestätischen Gipfeln, grünen Wiesen und stillen Wäldern entfaltet sich ein Ort, an dem man nicht nur wohnt, sondern lebt. Wer hier zu Hause ist, spürt die Gelassenheit der Berge, atmet die klare Bergluft und findet in der täglichen Begegnung mit der Natur ein Stück Balance und Freiheit.

Genau hier setzt Private Residences an – Ihr Partner für erstklassige Premium-Immobilien in Kitzbühel und darüber hinaus. Als erfahrenes Unternehmen für exklusive Wohnkultur verstehen wir, dass eine Immobilie mehr ist als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist Ausdruck eines Lebensstils, eines persönlichen Rückzugsortes, eines bleibenden Wertes.

Willkommen in Kitzbühel – wo das Leben ein wenig stiller, edler und echter klingt.

Diese besondere Lebensqualität spiegelt sich auch im Immobilienmarkt Kitzbühels wider. Die Nachfrage nach hochwertigen Wohnungen, Chalets und Villen ist ungebrochen, Investitionen zeigen sich stabil und wertbeständig. Premium-Immobilien sind hier mehr als nur Objekte – sie sind Rückzugsorte für Menschen, die das Besondere suchen und den Alltag bewusst abschalten möchten.

Ein besonderes Highlight des vergangenen Jahres war unser erfolgreiches Event „Abu Dhabi meets Kitzbühel“ – eine inspirierende Begegnung zwischen alpiner Exklusivität und arabischer Lebenskunst.

Dieses Ereignis spiegelte die weltoffene Eleganz Kitzbühels auf eindrucksvolle Weise wider und unterstreicht zugleich unser Alleinstellungsmerkmal als internationale Unternehmensgruppe, die es uns und somit Ihnen ermöglicht, einen direkten Zugang auch zu diesem internationalen Markt in den UAE zu schaffen. Gemeinsam mit unserem internationalen Partner Netzwerk und unserem Schwesterunternehmen Luxus Liegenschaften, das seit 2024 auch mit einer eigenen Niederlassung und erfahrenen Senior Sales Advisors in Dubai vertreten ist, durften wir erleben, wie unterschiedliche Lebenswelten durch gemeinsame Werte verbunden werden – Exklusivität, Gastfreundschaft und zeitlose Lebensqualität.



Luxusimmobilien haben viele Gesichter – und sie erzählen immer auch etwas über die Orte, an denen sie stehen. Kitzbühel ist ein Ort, der Tradition und Moderne, Ruhe und Dynamik, Regionalität und Internationalität miteinander vereint. Ein Platz, an dem Wohnkultur, alpiner Rückzug und nachhaltige Investition zu einer Lebensphilosophie werden.

Willkommen in Kitzbühel – wo das Leben ein wenig stiller, edler und echter klingt.

Ihr Team von der **Private Residences**
Ihr Partner für exklusives Wohnen in Kitzbühel.



CHALET-HIGHLIGHTS ZUM HAHNENKAMMRENNEN

REITH UZ131



THE HILLS – PURE LUXURY LIVING

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
1.100 m²

HWB
in Arbeit

WOHN-/NUTZFLÄCHE
1.105 m²

PREIS
24.900.000 €

SCHLAFZIMMER
5

BADEZIMMER
5



Direkt zur Immobilie

GOING XZ046



LUXURIÖSES HIDEAWAY – NATURNAHES ANWESEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
982 m²

HWB
in Arbeit

WOHN-/NUTZFLÄCHE
408 m²

PREIS
9.800.000 €

SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4



Direkt zur Immobilie

REITH DF030



EDLES CHALET-ENSEMBLE IN SONNIGER NATURLAGE

WOHN-/NUTZFLÄCHE
400 m²

HWB
in Arbeit

TERRASSENFLÄCHE
116 m²

PREIS
9.800.000 €

SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4



Direkt zur Immobilie

EXKLUSIVE SKI-IN / SKI-OUT LAGEN



IMPOSANTE RESIDENZ SKI-IN / SKI-OUT-LAGE

WOHN-/NUTZFLÄCHE
342 m²

HWB
29,30

TERRASSENFLÄCHE
194 m²

PREIS
6.950.000 €

SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4



Direkt zur Immobilie



EDLE CHALETs MIT KAISERBLICK SKI-IN / SKI-OUT-LAGE

WOHN-/NUTZFLÄCHE
222 - 259 m²

HWB
in Arbeit

TERRASSENFLÄCHE
114 - 125 m²

PREIS
4.450.000 €

SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4



Direkt zur Immobilie



SONNFELD LODGES – SKI-IN / SKI-OUT-LAGE

WOHN-/NUTZFLÄCHE
219 - 290 m²

HWB
in Arbeit

TERRASSENFLÄCHE
128 - 156 m²

PREIS
auf Anfrage

SCHLAFZIMMER
3-4

BADEZIMMER
3-4



Direkt zur Immobilie

ALPENLUXUS - CHALETs BIS 4 MILLIONEN



KIRCHBERG VB525

TRAUMHAFTES DESIGN-CHALET IN RUHIGER ALPENKULISSE

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
527 m²

HWB
81,00

WOHN-/NUTZFLÄCHE
356 m²

PREIS
3.980.000 €

SCHLAFZIMMER
5

BADEZIMMER
4



Direkt zur Immobilie



KIRCHBERG HD426

NEUBAU CHALET IN RUHIGER ORTSRANDLAGE

WOHN-/NUTZFLÄCHE
270 m²

HWB
43,00

TERRASSENFLÄCHE
98 m²

PREIS
3.070.000 €

SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3



Direkt zur Immobilie



OBERNDORF WB843

"AMETHYST & BERNSTEIN" LUXURIÖSE NEUBAU-CHALETs

WOHN-/NUTZFLÄCHE
193 m²

HWB
in Arbeit

TERRASSENFLÄCHE
170 m²

PREIS
3.300.000 €

SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
2



Direkt zur Immobilie

RARITÄT - FREIZEITWOHNSITZWIDMUNG



FREIZEITWOHNSITZ OPEN VIEW TRAUMGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
1.148 m²

HWB
77,49

WOHN-/NUTZFLÄCHE
727 m²

PREIS
3.490.000 €

SCHLAFZIMMER
5

BADEZIMMER
5



Direkt zur Immobilie



TRAUMGRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGTER PROJEKTIERUNG UND FREIZEITWOHNSITZ

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
2.081 m²

HWB
in Arbeit

WOHN-/NUTZFLÄCHE
1.113 m²

PREIS
auf Anfrage

SCHLAFZIMMER
7

BADEZIMMER
7



Direkt zur Immobilie



GREEN VALLEY – CHALETS DER EXTRAKLASSE MIT FREIZEITWOHNSITZ

WOHN-/NUTZFLÄCHE
270 m²

HWB
39,00

TERRASSENFLÄCHE
127 m²

PREIS
8.900.000 €

SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4



Direkt zur Immobilie

WOHNUNGS-HIGHLIGHTS IN KITZBÜHEL/KIRCHBERG



KIRCHBERG EO642

„SONNBERG SUITES“ - ALPINES DESIGN IN TRAUMHAFTER LAGE

WOHN-/NUTZFLÄCHE
272 m²

HWB
30,66

TERRASSENFLÄCHE
88 m²

PREIS
4.980.000 €

SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3



Direkt zur Immobilie



KITZBÜHEL TU886

EDLE LUXUSWOHNUNG IN BEGEHRTER RUHELAGE

WOHN-/NUTZFLÄCHE
207 m²

HWB
34,50

TERRASSENFLÄCHE
160 m²

PREIS
3.975.000 €

SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
4



Direkt zur Immobilie



KITZBÜHEL CG527

EXKLUSIVES STADTDOMIZIL MIT STREIFBLICK

WOHN-/NUTZFLÄCHE
145 m²

HWB
50,00

TERRASSENFLÄCHE
56 m²

PREIS
4.450.000 €

SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
2



Direkt zur Immobilie

TRAUMWOHNUNGEN BIS 3 MILLIONEN

KIRCHDORF QJ444



EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT PANORAMA UND CHARME

WOHN-/NUTZFLÄCHE
176 m²

HWB
35,60

TERRASSENFLÄCHE
98 m²

PREIS
2.985.000 €

SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3



Direkt zur Immobilie

KITZBÜHEL EE645



SONNENSEITE KITZBÜHELS – LUXURIÖSES APARTMENT

WOHN-/NUTZFLÄCHE
145 m²

HWB
in Arbeit

TERRASSENFLÄCHE
30 m²

PREIS
2.480.000 €

SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
2



Direkt zur Immobilie

ELLMAU ZY601



RESIDIEREN AUF DER SONNENSEITE VON ELLMAU

WOHN-/NUTZFLÄCHE
114 m²

HWB
35,50

TERRASSENFLÄCHE
54 m²

PREIS
1.490.000 €

SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
2



Direkt zur Immobilie

FINEST PREMIUM & LUXURY ESTATES
www.luxus-liegenschaften.de/dubai

DUBAI - THE ARAB ICON

*WO AMBITIONEN AUF CHANCEN TREFFEN UND EINE NEUE WELTMETROPLE
 ALS "ROLE MODEL" ENTSTEHT*

Als eine der führenden internationalen Vermarktungsplattformen für Premium- und Luxusimmobilien erweitert Luxus Liegenschaften seine Präsenz um einen der dynamischsten Märkte der Welt: **Dubai**.

Mit einem eigenen Standort vor Ort und einem erfahrenen Senior Sales Advisor Team begleiten wir unsere Kunden ganzheitlich – **persönlich, diskret und entlang ihrer individuellen Bedürfnisse und Erwartungen.**

Dank unseres exzellenten Netzwerks ausgewählter Partner vor Ort haben wir Zugang zu den begehrtesten Neubauprojekten und Bestandsimmobilien – oft bevor diese öffentlich vermarktet werden.

Dabei sparen Sie sich die mühsame Abstimmung mit mehreren Unternehmen: Wir selektieren, koordinieren und präsentieren Ihnen ausschließlich Immobilien, die zu Ihren Wünschen und Zielen passen. Effizient, hochwertig und unabhängig.



Scannen und direkt
in unserer Dubai
Portfolio eintauchen

www.luxus-liegenschaften.de/dubai
FINEST PREMIUM & LUXURY ESTATES



DAS PENTHOUSE DER
EXTRA-KLASSE

WOHNFLÄCHE:
1.189 m²

FERTIGSTELLUNG:
READY TO MOVE IN

SCHLAFZIMMER:
4

PREIS
35.806.000 €

BÄDER
6



Direkt zur Immobilie



EIN MEISTERWERK DER
ARCHITEKTUR & LANDSCHAFT

WOHN-/NUTZFLÄCHE
608 m²

FERTIGSTELLUNG:
Q4/2028

SCHLAFZIMMER
4

PREIS
13.662.495 €

BADEZIMMER
4



Direkt zur Immobilie



ATLANTIS THE ROYAL-
DESIGN & KOMFORT VEREINT

WOHN-/NUTZFLÄCHE
505 m²

FERTIGSTELLUNG:
READY TO MOVE IN

SCHLAFZIMMER
4

PREIS
23.160.000 €

BADEZIMMER
5



Direkt zur Immobilie

Immobilien-News direkt über WhatsApp



SCANNEN:



Schnell, persönlich, direkt: Immobilien per  WhatsApp

...in einer schnelllebigen Welt ist es entscheidend, stets den Überblick über die neuesten und besten Immobilienangebote zu behalten. Mit unseren WhatsApp Private Residences News erhalten Sie exklusive Einblicke und topaktuelle Angebote direkt auf Ihr Smartphone – schnell, bequem und immer einen Schritt voraus.

- ✓ „Coming Soon“
- ✓ unsere neuesten Immobilienangebote
- ✓ attraktive special Deals
- ✓ Informationsvorsprung – bevor es andere erfahren

Anmelden in nur zwei Schritten:

1. **Scannen** Sie **den QR-Code**.
2. Senden Sie die **vorformulierte Nachricht „ANMELDEN“** ab, um unseren WhatsApp-Service zu aktivieren.

Ab sofort sind Sie immer top informiert!

Erhalten Sie exklusive Immobilien-Highlights – direkt, diskret und persönlich auf Ihr Smartphone.

Wir freuen uns darauf, Sie künftig aus erster Hand mit wertvollen Informationen zu versorgen!

Herzliche Grüße aus Kitzbühel
Ihr Private Residences Team



PRIVATE RESIDENCES
LUXURY REAL ESTATE GROUP

PRIVATE RESIDENCES KITZBÜHEL IMMOBILIEN GMBH

Franz-Reisch-Str. 11, 6370 Kitzbühel, Tirol - Österreich
Telefon: +43 5356 635 900 | E-Mail: beratung@private-residences.net
www.private-residences.net



LUXUS
LIEGENSCHAFTEN

LUXUS LIEGENSCHAFTEN LLC GMBH

Franz-Reisch-Str. 11, 6370 Kitzbühel, Tirol - Österreich
Telefon: +43 5356 719 04 | E-Mail: beratung@luxus-liegenschaften.de
www.luxus-liegenschaften.de

