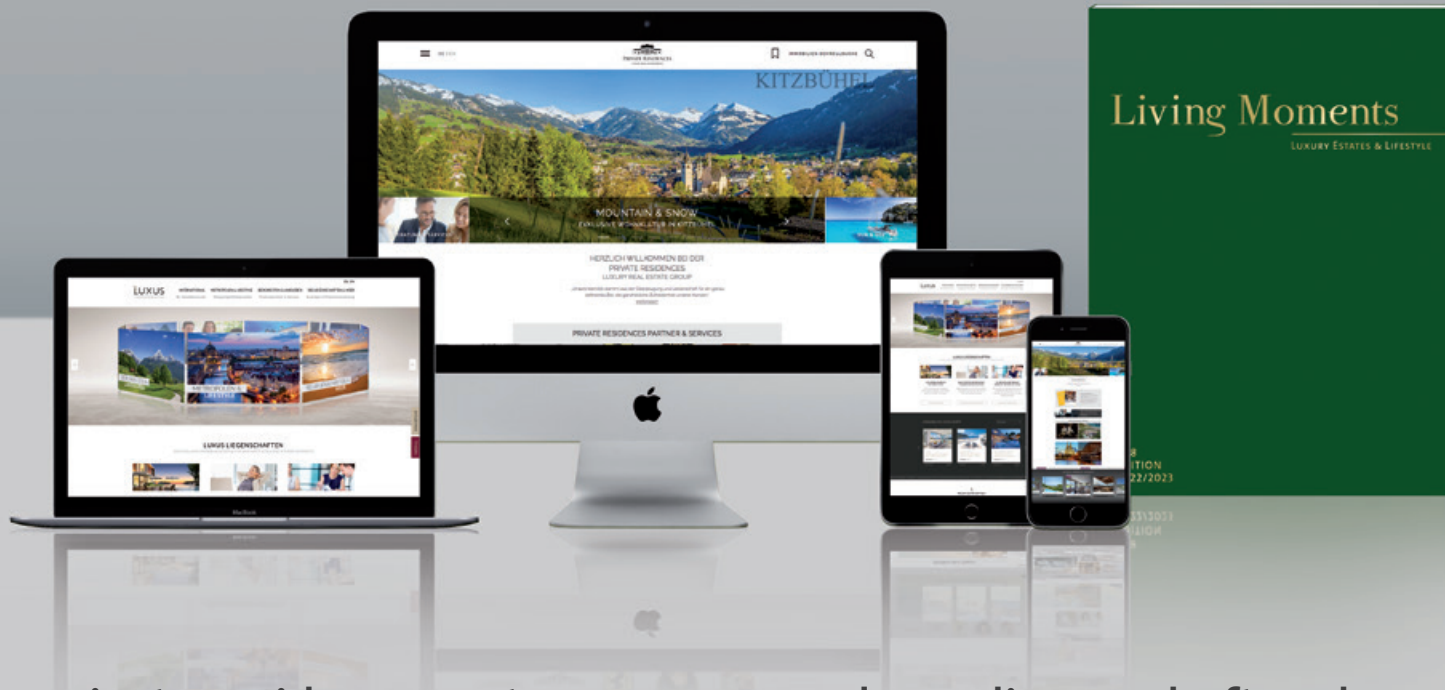




PRIVATE RESIDENCES
LUXURY REAL ESTATE GROUP

Mallorca • Kitzbühel • Zürich/Zug

»WIR FINDEN DEN PASSENDEN KÄUFER
FÜR IHRE IMMOBILIE«



www.private-residences.net

»MEHR ALS NUR EINE IMMOBILIENAGENTUR ...«

Mit diesem persönlichen Anspruch sind wir als international agierendes Immobilien-Beratungsunternehmen seit nun mehr 16 Jahren darauf spezialisiert, qualitativ hochwertige Innovationen und neue Kommunikations- und Beratungsstandards zum Vorteil unserer Kunden zu entwickeln. Sehr gerne betreuen wir auch Sie, gemäß Ihrer persönlichen Vorstellungen und Wünsche bei der Vermarktung Ihrer hochwertigen Immobilie und finden für Sie den richtigen Käufer in unserem internationalen Netzwerk!

www.luxus-liegenschaften.de

Das exklusive Immobilienportal für Immobilienprofis und Wohnästheten!

Mit unserer spezialisierten Vermarktungsplattform **www.luxus-liegenschaften.de** haben wir uns auf die Vermittlung ausschließlich hochwertiger Premium- und Luxusimmobilien weit über Österreich hinaus spezialisiert. In einer engen Zusammenarbeit mit mehr als 180 ausgewählten, marktführenden Partnerunternehmen bieten wir unseren Kunden und Verkäufern ein einzigartiges und hocheffizientes Netzwerk, sowie spezielle Zugangswege zu vermögenden, internationalen Kaufinteressenten – **ein absolutes Alleinstellungsmerkmal unter den Kitzbüheler Immobilienunternehmen von dem auch Sie profitieren können!**

VERTRAUEN SIE DEM MARKTFÜHRER IN DEN KITZBÜHELER ALPEN – WIR FINDEN DEN PASSENDEN KÄUFER FÜR IHRE IMMOBILIE!

Bei der Suche und Vermittlung eines passenden Kaufinteressenten sowie bei der Erstellung eines Vermarktungskonzeptes für Ihre Immobilie wählen wir immer den effektivsten Weg. Schon im ersten persönlichen Gespräch erläutern wir gemeinsam, welche die wesentlichen USPs Ihrer Immobilie sind, welche lokalen und internationalen Zielgruppen angesprochen werden können und welche Möglichkeiten sich daraus für die gezielte Suche und Akquise von potenziellen Kaufinteressenten für Ihre Liegenschaft ergeben.

WIR SETZEN IHRE IMMOBILIE OPTIMAL IN SZENE:

- Private Residences »SCHAUFENSTER«, repräsentative Auslagenpräsentation in unserem exklusiven Headoffice in Kitzbühel
- Ausführliche Online-Präsentation auf unserer international vermarkteten Website www.private-residences.net
- Hochwertiges Print-EXPOSÉ mit high-end Bildmaterial und ausführlicher Beschreibung
- Präsentation Ihrer Immobilie auf unserer internationalen Vermarktungsplattform für Premium-Immobilien www.luxus-liegenschaften.de, im Fokus vermögender Zielklientel aus der gesamten Dachregion (D, AT und CH)
- Internationales Direktmarketing (monatlicher Newsletter, Suchkunden-Mailings usw.)
- Nationale und internationale Immobilienportale
- Suchmaschinen-Tiefenvermarktung (Google Ads, SEM-Kampagnen, SEO-Optimierung, Social Media-Content Marketing usw.)

ZUSÄTZLICHE MEDIALE MASSNAHMEN NACH ABSPRACHE:

- Mögliche Integration Ihrer Immobilie in unserem exklusiven Immobilien- und Lifestyle-Magazin »LIVING MOMENTS«
- POS/POI-Marketing (Living Moments-Distributionskonzept an wertvollen und ausgesuchten »Key Points« in der Region sowie an exklusiven Schlüsse Stellen in Österreich und Deutschland mit direktem Kundenzugang)
- Sondernewsletter für Ihre Immobilie an gezielte Kundengruppen mit persönlichem Anschreiben

- Produktion einer hochwertigen, professionellen »VIRTUAL TOUR« für virtuelle Besichtigungen und Ausqualifizierung von seriösen Interessenten
- spezielle Konzeptlösungen für eine diskrete Vermarktung oder eine gezielte Konzeptvermarktung Ihrer Liegenschaft
- Sinnvolle Kampagnen in ausgewählten Printmedien
- Auf Wunsch Funktion als Ihr einziger Ansprechpartner – »Central Agent«, mit zentraler Koordination und Einbindung weiterer Maklerpartner für Ihren Vermarktungsprozess

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann würden wir uns freuen, die vorgestellten Möglichkeiten sowie andere innovative Maßnahmen einer zielführenden Vermarktung Ihrer Immobilie mit Ihnen, im persönlichen Gespräch, vertiefen zu können.

Bitte besuchen Sie uns auch im Web und machen Sie sich ein eigenes Bild von unseren professionellen Immobilien-Serviceleistungen auf unserer Unternehmens-Webseite www.private-residences.net.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme oder Ihren Besuch in unserem Headoffice in Kitzbühel, am Fuße der legendären »Streif«!

Mit herzlichen Grüßen

Klaus-Rainer Fabi & das gesamte Private Residences-Team

Private Residences Kitzbühel Immobilien GmbH

Franz-Reisch-Str. 11, 6370 Kitzbühel – Österreich

Telefon: +43 (0) 5356 635 900

info@private-residences.net

www.private-residences.net | www.luxus-liegenschaften.de

UNSERE REFERENZEN – AUSZUG EINIGER ERFOLGREICH VERMITTELTEN IMMOBILIEN



VERKAUFT

CHALET / GOING

Wohnfläche 293 m² / Schlafzimmer 4 / Bäder 4



VERKAUFT

CHALET / GOING

Wohnfläche 284 m² / Schlafzimmer 4 / Bäder 3



VERKAUFT

LANDHAUS / ELLMAU

Wohnfläche 556 m² / Schlafzimmer 5 / Bäder 5



VERKAUFT

LANDHAUS / REITH

Wohnfläche 405 m² / Schlafzimmer 5 / Bäder 5



VERKAUFT

WOHNUNG / AURACH

Wohnfläche 185 m² / Schlafzimmer 3 / Bäder 3



VERKAUFT

CHALET / GOING

Wohnfläche 408 m² / Schlafzimmer 4 / Bäder 4



VERKAUFT

PENTHOUSE / KITZBÜHEL

Wohnfläche 248 m² / Schlafzimmer 4 / Bäder 4



VERKAUFT

CHALET-ENSEMBLE / ASCHAU

Wohnfläche 931 m² / Schlafzimmer 10 / Bäder 10



VERKAUFT

PENTHOUSE / REITH

Wohnfläche 145 m² / Schlafzimmer 3 / Bäder 2



VERKAUFT

CHALET / KIRCHBERG

Wohnfläche 349 m² / Schlafzimmer 4 / Bäder 4



VERKAUFT

CHALET / AURACH

Wohnfläche 267 m² / Schlafzimmer 5 / Bäder 5



VERKAUFT

LANDHAUS / KIRCHBERG

Wohnfläche 650 m² / Schlafzimmer 4 / Bäder 4





PRIVATE RESIDENCES
LUXURY REAL ESTATE GROUP

Mallorca • Kitzbühel • Zürich/Zug

Vertrauen Sie dem Marktführer in den Kitzbüheler Alpen

www.private-residences.net